

# Logement social : parlons en !

## ST Clément l'asociale

Le Maire UMP Alphonse Cacciaguerra préfère que la commune paye 302.000 euros d'amende, (un record dans la région), plutôt que de construire des logements sociaux. ST Clément devrait posséder 412 logements sociaux, elle n'en compte qu' 1 actuellement. Cette commune de la périphérie de Montpellier bat les records : 0.05% de logements sociaux ! C'est une commune riche car elle encaisse l'énorme taxe professionnelle de Carrefour trifontaine, Castorama, Darty, 3 ou 4 cliniques...

Le taux d'équipement en logements sociaux est, en Languedoc-Roussillon, nettement inférieur à la moyenne nationale.. L'Hérault n'a que 10 % de logements sociaux. Selon l'INSEE 10.000 personnes attendent un logement social dans l'agglomération de Montpellier.

## Venez en discuter

**Samedi 14 mars  
11 heures Mairie de  
St Clément la Rivière**

**Pose symbolique  
de la 1<sup>o</sup> pierre d'un  
logement social  
avec apéro pour fêter  
cette inauguration**



P. BAIN

La loi SRU impose la construction de 20% de logements sociaux dans chaque commune de plus de 3500 habitants.

# scandale

| Pourcentage de logements sociaux Quelques exemples |       |
|--|-------|
| St Clément de Rivière                              | 0.05% |
| Assas (-3500)                                      | 0.11% |
| Montferrier (-3500)                                | 0%    |
| Teyran   | 1.20% |
| St gely dy Fesc                                    | 3%    |
| St Jean de Védas                                   | 3.5%  |
| Juignac  | 3.92% |
| Grabels  | 4.67% |
| Le Crès  | 5.52% |
| Castries   | 5.59% |
| Vendargues   | 6.03% |
| Prades le Lez                                      | 6.98% |
| Castelnau le lez                                   | 7.65% |

### **La mixité sociale est un bienfait**

Les ghettos pour riches ou pour pauvres sont un apartheid. Une société, dans son urbanisme, dans sa conception de la ville, doit organiser la mixité sociale, facteur d'échanges, de relations entre tous, de compréhension... de richesse. vivre ensemble est essentiel pour le bien être de tous.

### **Pourquoi tant d'argent pour les banques et si peu pour le logement ?**

Est-il admissible qu'il y ait encore des personnes sans toit ou très mal logées ?

Le logement social, ce n'est pas nécessairement les grands ensembles invivables, mais des petites unités, agréables et bien conçues.



## **Des Maires Hors la loi !**

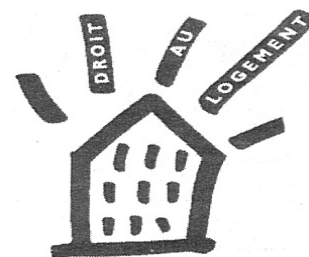
Des maires de communes riches préfèrent se mettre hors la loi et payer une amende avec l'argent des contribuables. Ils sont élus, souvent depuis plusieurs mandats, donc particulièrement responsables. Or ils ne sont pas personnellement sanctionnés. Dans l'Hérault, installés dans les mairies depuis longtemps, ils s'appellent Danielle Santonja (UMP Juvignac) Alphonse Cacciaguerra (UMP ST Clément de Rivière) ou Jacques Atlan, (PS St Jean de Védas) et bien d'autres élus hors la loi. Nous proposons qu'ils soient déclarés inéligibles et ne puissent se représenter aux prochaines municipales ! Citoyens, électeurs, demandez leur des comptes.

## **Le droit au logement : les propositions du NPA**

Les gouvernements successifs ont fait du logement un outil de ségrégation sociale et géographique, facilitant l'augmentation des loyers et la spéculation immobilière. 3.200.000 personnes sont très mal-logées. Il y a 1,3 millions de demandeurs HLM.

**Pour résorber le manque du logement, il faut un service public du logement qui...**

- \* Donne la priorité à la construction de logements publics
- \* Fasse respecter au minimum la loi des 20% dans toutes les communes
- \* Permette d'habiter près de son lieu de travail.
- \* Applique la loi de réquisition des logements vides, propriétés notamment de banques ou de grands groupes ( 2 millions en France)
- \* Réhabilite les logements insalubres avec des relogements décents et définitifs
- \* Indexe les loyers sur le revenu



**Contre Sarkozy , pour des mesures d'urgence sociale, contactez le NPA , montrez que vous voulez une gauche de gauche !**

0 Je souhaite prendre contact avec le NPA  
0 Je souhaite recevoir gratuitement 3 numéros de «Motivé-e-s» le mensuel du NPA 34

Nom, prénom :  
Adresse :

tel :

Email :

**NPA 34** Contacts  
14 rue du commerce  
34000 Montpellier

email: [npa34@orange.fr](mailto:npa34@orange.fr)